



# DE HAAN WESTERHOFF

## Onderhoudwerkzaamheden aluminium- of kunststof kozijnen

*Waarom periodiek onderhoud aan u aluminium – of kunststof kozijn?*

Voor de opdrachtgever is van het grootste belang dat de functionaliteit van de omhullende (gevel) constructie van het gebouw gewaarborgd blijft. Onder de functionaliteit wordt in dit geval verstaan dat de te openen en sluiten beweegbare delen zonder inspanningen en bijgeluiden kunnen functioneren, dat de bescherming tegen weersinvloeden optimaal blijft en dat de 'uitstraling' van het gebouw voor langere tijd gewaarborgd blijft.

Bovenstaande bevordert de tevredenheid van de gebruikers van het pand en zal maken dat, vanuit de visie van de gebouwenbeheerder gezien, de gebruikersklachten verminderen.

Periodiek onderhoud, c.q. een preventieve onderhoudsbeurt, bestaat uit een algehele controle op de juiste werking van de gevelelementen en onderdelen die daarvoor in aanmerking komen en die van invloed zijn op de bedrijfszekere werking van het object.

Ook is het voor het behoud van de afgegeven VMRG of VKG garanties door de gevelproducent voorwaarde dat bepaalde onderdelen van de gevel periodiek geïnspecteerd worden.

Versie 3, 6-2-2018

Uw partner in  
zonwering!



# DE HAAN WESTERHOFF

*Wat houdt een preventieve onderhoudsbeurt in?*

Onderstaande werkzaamheden worden eenmaal per jaar per gevelement uitgevoerd:

## 1. Werking

Inspectie op de juiste werking van alle beweegbare / draaidelen en hang en sluitwerkonderdelen zoals scharnieren, krukken, sloten, drangers, vloerpotten, schuifraam- en deurmechanismen, scharen, etc.:

- » Controle van de juiste bedienbaarheid en werking van het raam of de deur
- » Controle van de opdek van het raam of de deur
- » Controle van de stelmogelijkheid van de scharnieren, de ringen nazien op slijtage
- » Smering van het hang- en sluitwerk

## 2. Afdichting

Inspectie van de buitenafdichting, middenafdichting en binnenafdichting van de beweegbare delen:

- » Controle van de diverse rubbers
- » Controle op een juiste positie van de rubbers in de sponningsgroef
- » Controle op beschadigingen, knikken, scheuren en gaatjes
- » Controle of de hoeken gesloten zijn, de rubbers doorlopend zijn aangebracht en de verlijming of verkitting intact is.
- » Controle van de passing / afdichting van middenafdichting, beglazingsrubber en tochrubber (indien onvoldoende draaideel stellen)

Versie 3, 6-2-2018

Uw partner in  
zonwering!



# DE HAAN WESTERHOFF

## 3. Afstellen

Het nastellen of afstellen van de genoemde beweegbare delen en onderdelen

## 4. Waterhuishouding en beluchting:

- » Controle of de sponning schoon is en voldoende kan afwateren.
- » Controle of de waterafvoergaten / sleuven en beluchtinggaten open en schoon zijn
- » Controle of alle windkapjes aanwezig zijn, indien van toepassing is
- » Controle op de bevestiging van lekdorpels en dakranden.

## 5. Bouwkundige aansluitingen

- » Controle van het kitwerk en de voegen inclusief de bouwkundige aansluitingen van de gevelementen en zichtbare folies

## 6. Visuele inspectie

- » Een beoordeling van de staat van het moffelwerk of anodiseerwerk
- » Een beoordeling van de algemene staat van onderhoud
- » Controle op vochtplekken, lekkageplekken en condensplekken
- » Een eventuele wijziging in de negatieve

Versie 3, 6-2-2018

Uw partner in  
zonwering!